

Onderzoek naar vochtproblemen in Heemskerk

Van onze verslaggever

HEEMSKERK – Er komt een grootscheeps onderzoek naar vochtproblemen in de gemeente Heemskerk. Aanleiding is de forse stijging van het aantal klachten de laatste jaren over uiteenlopende soorten vochtoverlast. Die variëren van water in kruipruimten tot drassige tuinen en van vochtplekken binnenshuis tot schimmelaanslag. De resultaten van het onderzoek worden in het najaar verwacht.

Sinds enige jaren maken Heemskerkers opvallend vaak melding van vochtoverlast in of rond hun woning. Bij de gemeente Heemskerk bestaat nu de indruk dat het aantal klachten daarover de laatste tijd toeneemt.

„De laatste drie, vier jaar krijgen we een hoeveelheid meldingen binnen over vochtproblemen, die afwijkt van de gebruikelijke hoeveelheid meldingen”, zo legde J. Tuip van de gemeente Heemskerk gisteren uit. Tuip houdt zich als ambtenaar met name bezig met waterbeheer en heeft derhalve een goed overzicht. „We signaleren dat er iets aan de hand is. Wat dat is, dat willen we nu graag achterhalen door middel van dat onderzoek.”

Alle problemen

Wethouder L. van IJsseldijk liet weten dat het niet alleen gaat om problemen met het grondwater. „Het gaat om alle problemen die veroorzaakt worden door vocht”, zo benadrukte hij. „Het onderzoek wordt ook verricht in samenwerking met de woningcorporaties en de GGD. Die laatste wordt erbij betrokken omdat mensen ook gezondheidsproblemen kunnen ondervinden

als gevolg van vocht, zoals ademhalingsklachten.”

Volgens Van IJsseldijk gaat het er bij het onderzoek vooral om te achterhalen waardoor de problemen worden veroorzaakt.

„Het onderzoek is niet bedoeld om te kijken wie de schuld heeft van die problemen. Het gaat erom dat we de problemen signaleren en die vervolgens gezamenlijk kunnen aanpakken.” Tuip noemde twee voorbeelden die de overlast van vocht doen toenemen: „De eerste is de hoeveelheid neerslag, die is simpelweg groter dan in de jaren ervoor.”

Het tweede argument dat Tuip aanhaalde, is het hedendaagse bouwen. „Tegenwoordig moeten veel woningen ook geschikt zijn voor gehandicapten. Dat betekent dat de vloer van de woning vrijwel op gelijke hoogte ligt als de straat buiten. Vroeger lagen die vloeren iets hoger, waardoor vocht makkelijker afvloeide naar buiten toe. Wat opvalt is dan ook dat de problemen zich vooral bij nieuwe woningen voordoen.”

Een andere mogelijke oorzaak is de hoge grondwaterstand. Daarom wordt de komende tijd op veel plaatsen in

Heemskerk de grondwaterstand gemeten. De gegevens die dat oplevert, vormen de bouwstenen voor een gedetailleerd 'grondwatermodel'. Dit model moet inzicht geven in de grondwatersituatie in het dorp en helpt naar verwachting mee om de oorzaken van die hoge grondwaterstand vast te stellen.

Verspreid

Opvallend is dat de klachten tegenwoordig vanuit vrijwel de hele gemeente binnenkomen. Daar waar in het verleden bepaalde notoire probleemwijken bestonden, is de indruk nu dat de klachten verspreid over het hele dorp binnenkomen. Vandaar dat ook is gekozen voor een breed opgezet onderzoek. Heemskerk heeft nu het ingenieursbureau Wareco uit Amsterdam de opdracht voor het onderzoek gegeven. „Dat is een bedrijf met ervaring in stedelijke vochtproblematiek”, zo liet Van IJsseldijk weten.

De inwoners van het dorp ontvangen over enkele weken een enquêteformulier. Daarop komen onder meer vragen voor, over een mogelijk drassige tuin, water in kruipruimten of kelder en over vochtige muren en schimmels. Door het beantwoorden van die vragen helpen Heemskerkers mee om inzicht te geven in de mate, maar ook in de diverse vormen van vochtoverlast.

De uitkomsten van de enquête en het grondwatermodel moeten concrete oplossingen mogelijk maken om de problematiek aan te pakken. De verwachting is dat het onderzoek in het najaar wordt afgerond.