

# Zieke fundering aangepakt

door PETRA SLAATS

Op initiatief van het Waterschap Fryslân en drie woning-eigenaren wordt in Echten een proef gedaan met een infiltratiesysteem, waarmee voorkomen moet worden dat houten paalkoppen, die als fundering dienen, droog komen te staan. Veel woningen in oude stadskernen in West Nederland kampen met paalrot. Volgens GeoDelft, nationaal kenniscentrum op het gebied van o.a. grondmechanica, funderingstechniek en geo-ecologie, wordt dit probleem alleen maar groter.

De 'besmette' woningen in o.a. Haarlem, Dordrecht en Zaanstad zijn gebouwd op houten palen. Ze staan daar al enkele eeuwen zonder funderingsproblemen. Maar er wordt steeds meer water aan de grond onttrokken. Door lekkende rioolbuizen, waardoor het grondwater in de buizen terecht komt en afgevoerd wordt. Door het dempen van singels en het verlagen van de waterstand in grachten. Maar ook omdat waterschappen rommelen aan het grondwaterpeil. Daardoor komen de palen onder sommige huizen voor een deel droog te staan, waardoor er zuurstof bij kan en er schimmels en bacteriën ontstaan die voor de paalrot zorgen.

Het infiltratiesysteem van de firma Wareco uit Amstelveen moet dat laatste voorkomen. Johan Bouma, afdelingshoofd waterbeheer: „Rond de vrijstaande woningen is een sleuf aange-



bracht waar een ringleiding in is gelegd. Een regelmechanisme zorgt dat het oppervlaktewater dat uit de sloot komt het grondwaterpeil op een bepaald niveau brengt. Niet te hoog want dan loopt de kruipruimte vol, maar ook niet te laag zodat de palen droog komen te staan. Drie jaar volgen zogenaamde datalog-

## Infiltratiesysteem rondom huis voorkomt paalrot

■ In een sleuf rondom de woning wordt het infiltratiesysteem aangelegd.

FOTO: WARECO

gers het proces op de voet. Slaagt het experiment dan kunnen andere bewoners daar hun voordeel mee doen. Weliswaar op eigen kosten, want Waterschap Fryslân betaalt alleen dit experiment.”

### Experiment

Tien jaar geleden is het waterpeil verlaagd door Waterschap Fryslân. Wordvoerder Gerben de Jong: „Op verzoek van de landbouw die meer land wilde gebruiken. Toen werd het probleem van het ontstaan van paalrot door een te lage grondwaterstand helaas niet onderkend. Een aantal huizen heeft daardoor met funderingsproblemen te kam-

pen, zodat wij tot dit experiment hebben besloten. Door de palen weer onder water te zetten, stopt het paalrot proces, mits de palen niet al te erg zijn aangetast. Maar bij deze woningen was het proces nog omkeerbaar.”

Ing. Ad van Wensen van de Stichting Platform Fundering Nederland, belangbehartiger van eigenaren van woningen of gebouwen waaraan funderingsproblemen zijn ontstaan, was ook aanwezig bij de installatie van het infiltratiesysteem. „Een goed initiatief, dat door meer gemeenten zou moeten worden gevolgd. Van het infiltratiesysteem van Wareco heb ik goede verwachtingen.”

De huiseigenaren krijgen de rekening van herstel op hun bordje. Van Wensen: „Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen schuiven de verantwoordelijkheid op elkaar af. Er wordt weliswaar door het kabinet gewerkt aan een nieuwe Waterwet, waarin vaststaat wie voor wat verantwoordelijk is en wie wat betaalt, maar dat staat pas voor eind 2006 op de agenda. Intussen kan de paalrot zijn werk doen en wordt de schade alleen maar groter. Wij hebben TNO gevraagd een onderzoek te doen naar deze problematiek en hopen daarmee iets in handen te hebben waardoor eindelijk duidelijk wordt wie verantwoordelijk is.”